



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

01.08.2014 № 3134

г. Дзержинск

г. Дзержинск

О предоставлении в аренду на 20 лет земельных участков обществу с ограниченной ответственностью «Фануш» для строительства производственной базы по обработке темных нефтепродуктов

Рассмотрев материалы о предоставлении земельных участков обществу с ограниченной ответственностью «Фануш» в аренду для строительства производственной базы по обработке темных нефтепродуктов, Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Издать земельные участки общей площадью 0,8300 га из земель землепользователей в Дзержинском районе согласно приложению и предоставить эти участки обществу с ограниченной ответственностью «Фануш» в аренду на 20 лет (со дня государственной регистрации прав на земельный участок) для строительства производственной базы по переработке темных нефтепродуктов (целое назначение согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: код 11102, классификация назначения объектов недвижимого имущества: код 11102, земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности) расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район с переводом земельных участков из категории земель запаса (0,2961 га) и земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов (0,0156 га) в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Площадь земельного участка, подлежащего внесению в единый государственный реестр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, будет уточнена при установлении границы земельного участка на местности без корректировки настоящего решения при отклонении площади этого участка в пределах допуска, установленного нормативными правовыми актами.

Отвод земельного участка производится с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

2. Ввести ограничения в использование земельных участков с

определением их вида, границ и площадей при выполнении работ по установлению границ земельных участков на местности.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Фануш»:

3.1 в установленном порядке обеспечить выполнение работ по установлению границ земельного участка на местности, заключить с Дзержинским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания договора (но не позднее трех месяцев со дня принятия настоящего решения) обратиться за государственной регистрацией в отношении создаваемого в результате отвода земельного участка в Дзержинский филиал республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

3.2. до осуществления государственной регистрации в отношении предоставленного земельного участка в установленном порядке внести плату за право заключения договора аренды предоставленного земельного участка, взимаемую на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициента в зависимости от установленного срока аренды (20 лет), в сумме 224 499 263 белорусских рублей, перечислив эти средства на счет № 3600615000015 в ЦБРУ № 606 филиала № 500- Минского управления ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк», код 601, УНГП 600537220, назначение 04002;

3.3. до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос о праве пользования этим участком;

3.4. обеспечить беспрепятственный проезд по своей территории ООО «НемитаГрейд» и ОАО «Дорожно-строительный трест №7» к соответствующим земельным участкам;

в течение шести месяцев со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации возникновения права на предоставленный земельный участок приступить к занятию земельного участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления.

4. При невыполнении требований об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка, настоящее решение о предоставлении считается утратившим силу.

5. Землеустроительной службе Дзержинского районного исполнительного комитета внести соответствующие изменения в земельно-учетную документацию и обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка.

Исполняющий обязанности
председателя

А.К. Линевиц

Управляющий делами

М.М. Дворецкая



89

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 620/1347-4645
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3760/15:1347 от 26 марта 2015 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
622200000001001997, расположенного по адресу: Минская обл.,
Дзержинский р-н, площадь - 0.8300 га, назначение - для строительства
производственной базы по переработке темных нефтепродуктов

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "ФАНУШ";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиосвязи);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи);
6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения);
7. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации);
8. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения).

Регистратор Апралич Олег Николаевич



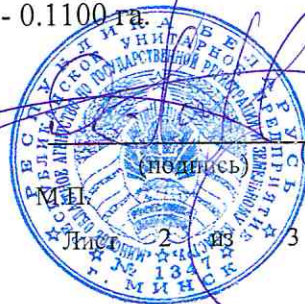
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, расположенный в охранных зонах линий связи и радиофикации, код - 13,1, площадь - 0.0500 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0200 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений водоснабжения, код - 13,4, площадь - 0.0800 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений канализации, код - 13,5, площадь - 0.0900 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений газоснабжения, код - 13,7, площадь - 0.1100 га.

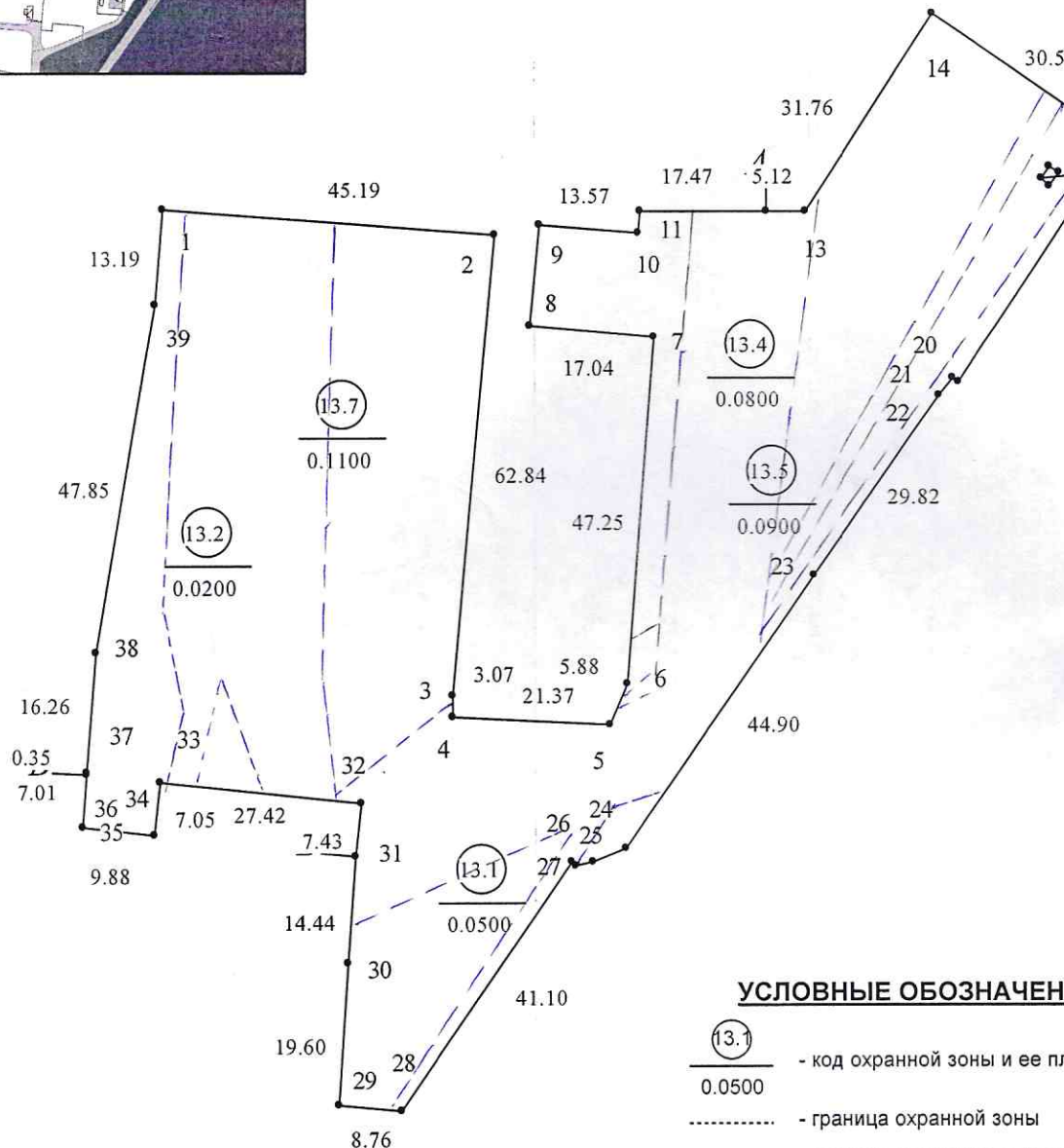
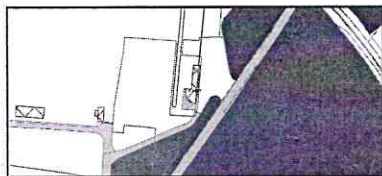
Свидетельство составлено 26 марта 2015 года

Регистратор *Анранич Олег Николаевич 1347*



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 622200000001001997
 Площадь участка: 0.8300 га
 Адрес: Минская обл., Дзержинский р-н
 Целевое назначение: для строительства производственной базы по переработке темных нефтепродуктов
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
8-9	13.95
10-11	3.00
15-16	7.82
16-17	0.85
17-18	2.85
18-19	0.87
19-20	28.82
20-21	1.01
21-22	2.97
24-25	4.95
25-26	2.42
26-27	0.57
40-41	1.52
41-42	2.05
42-43	1.49
43-40	1.97

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (13.1) - код охранной зоны и ее площадь
- 0.0500 - площадь охранной зоны
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Дзержинского района
Б	В	города Фаниполя
В	А	1:523
Г	Г	ООО "НемигаТрэйд"

Сведения об организации, выдавшей документ

